# AB HIER VERKEHRS-WAHNSINN

AKTUELL
**3500**

+25 %
MIT REHA-KLINIK
**4400**

+45%
MIT REHA-KLINIK + HOTEL + CHALETS
**5000**

**AUTOS / TAG***

## ACHTUNG: TESTSTRECKE

## DIE STIMME DER BÜRGER

ZUR GEPLANTEN BEBAUUNG
RUND UM DIE LOHENGRIN THERME

BÜRGERINITIATIVE SEULBITZ – EREMITENHOF

*Zahlen beruhen auf dem akutellen Verkehrsgutachten und eigener Verkehrszählungen mit Hochrechnungen. Abweichungen sind nicht ausgeschlossen.

BIS AUF DEN
LETZTEN
QUADRAT-
METER

# 70.000 m²*

# FLÄCHENFRASS

## JETZT AUCH IN SEULBITZ

DIE STIMME
DER BÜRGER

ZUR GEPLANTEN BEBAUUNG
RUND UM DIE LOHENGRIN THERME

BÜRGERINITIATIVE SEULBITZ - EREMITENHOF

*Flächengrößen ermittelt über den BayernAtlas des Freistaates Bayern

# FAHRRAD WEG KONZEPT

**ACHTUNG!**

**GEFÄHRLICHE ORTSDURCHFAHRT OHNE RADWEG**

## DIE STIMME DER BÜRGER

ZUR GEPLANTEN BEBAUUNG RUND UM DIE LOHENGRIN THERME

BÜRGERINITIATIVE SEULBITZ – EREMITENHOF

# LIEBER LUXUSGÄSTE IM WHIRLPOOL

## STATT

# KINDER IM SCHWIMMKURS

**DIE STIMME DER BÜRGER**

ZUR GEPLANTEN BEBAUUNG
RUND UM DIE LOHENGRIN THERME

BÜRGERINITIATIVE SEULBITZ – EREMITENHOF

# 16 METER HOHES HOTEL

## + 27 LUXUS-CHALETS

**= ALTER BEBAUUNGSPLAN x2**

NOCH EIN

DARF ES **STOCKWERK** MEHR SEIN?

**DIE STIMME DER BÜRGER**

ZUR GEPLANTEN BEBAUUNG
RUND UM DIE LOHENGRIN THERME

BÜRGERINITIATIVE SEULBITZ - EREMITENHOF

20 METER HOHER KLOTZ
DER REHA-KLINIK
VERHINDERT DIE KALTLUFTPRODUKTION
NOCH EIN
DARF ES STOCKWERK MEHR SEIN?
DIE STIMME DER BÜRGER
ZUR GEPLANTEN BEBAUUNG
RUND UM DIE LOHENGRIN THERME
BÜRGERINITIATIVE SEULBITZ - EREMITENHOF

HIER GEHT
UNSERE
ZUKUNFT
BADEN!

# 3 MIO/JAHR
# STEUERN-LOCH

## LOHENGRIN-THERME

**DIE STIMME DER BÜRGER**

ZUR GEPLANTEN BEBAUUNG
RUND UM DIE LOHENGRIN THERME

BÜRGERINITIATIVE SEULBITZ - EREMITENHOF